



2 St-1825/2017-84

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 00954395676, Varaždin, B. Radić 20, 27. kolovoza 2020.

riješio je

I. Kupcu LJERKI JURAŠIĆ iz Zagreba, OIB 90916199391, Savezne Republike Njemačke 6, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 00954395676, Varaždin, B. Radić 20, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

- kčbr. 1247/2 lađarska površine od 5988 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak (dvorište površine 4562 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 706 m<sup>2</sup>, kuća lađarska površine 12m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 476 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 200 m<sup>2</sup>, kuća lađarska površine 32 m<sup>2</sup>)

Nekretnine se u naravi odnose samo na zemljište, dok su u zemljišnim knjigama upisane poslovne zgrade i kuće.

Na gore opisanim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge za korist:

- Grad Sisak, OIB 08686015790, Sisak, Rimska ulica 26  
- TRAST NEKRETNINE d.d. (ranije TRAST d.d., OIB 93225891495, Split, Gat sv. Duje 8), OIB 93225891495, Novaki, Sveta Nedelja

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 120.001,00 kn.

II. Kupovina u iznosu od 120.001,00 kn namirit će se iz priložene jamčevine u iznosu od 193.321,76 kn, a izvršit će se povrat razlike između uplaćene jamčevine i cijene za koju je predmetna nekretnina prodana.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak na kčbr 1247/2 (dvorište površine 4562 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 706 m<sup>2</sup>, kuća lađarska površine 12m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 476 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada lađarska površine 200 m<sup>2</sup>, kuća lađarska površine 32 m<sup>2</sup>):

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-5259/10 od 7. listopada 2010., radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 16. studeni 2009. iznosi 583.333,35 kn glavnice, zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 16. studenog 2009. do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.182,20 kn

-uknjižba založnog prava pod brojem Z-599/15 od 9. veljače 2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka

nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Sisak, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I. izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene elektroničke javne dražbe, 14. kolovoza 2020. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/18-01/1742 Ur. br:07-01-20-29 od 14. kolovoza 2020. (list 253 do 267 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 12. kolovoza 2020. u 23:59:59., dok je nadmetanje produljeno (čl. 17. st. 2. Pravilnika) i završeno 13. kolovoza 2020. u 00:35:18 sati.

Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 193.321,76 kn uplatili KorBox d.o.o. OIB 54253942164, Zagreb, Trgovačka 6 i Ljerka Jurašić iz Zagreba OIB 90916199391, Savezne Republike Njemačke 6.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju slijedeći ponuditelji dali valjane ponude:

- KorBox d.o.o. u iznosu od 110.001,00 kn
- Ljerka Jurašić u iznosu od 120.001,00 kn

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Ljerka Jurašić, Zagreb, OIB 90916199391, Savezne Republike Njemačke 6. dala valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 27. kolovoza 2020.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Ljerka Jurašić
2. Stečajni upravitelj Anđelko Stankus, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17898-6c341**

Kontrolni broj: **08646-e87a5-5f3cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.